OBJEKTBLATT | Nr. 16 | 2011
Neubau Bürogebäude

PROJECT REPORT | No. 16 | 2011
New Office Building

Wir verdichten Parkraum
We compact parking space

Generaal Vetterstraat, Amsterdam, Niederlande
Generaal Vetterstraat, Amsterdam, Netherlands

Bauherr **Investor**	Heijmans Bouw b.v., Rosmalen, Niederlande | Netherlands
Architekt **Architect**	ZZDP Architekten, Amsterdam, Niederlande | Netherlands
Generalunternehmer **General contractor**	Fortress Projektontwikkeling, Amsterdam, Niederlande | Netherlands
Projektleitung **Project Management**	Bouwteam General Contractors b.v., Delft, Niederlande | Netherlands
Leistung WÖHR **WÖHR Supply**	67 Stellplätze auf WÖHR Combilift 543-200, 20 Stellplätze auf WÖHR Parklift 440-185 67 car parking places on WÖHR Combilift 543-200, 20 car parking places on WÖHR Parklift 440-185

Gebäudeart: Einfamilienhaus | Mehrfamilienhaus | Wohn- und Geschäftshaus | **Bürogebäude** | Hotel | Einkaufszentrum | öffentl. Parkhaus
Nutzungsart: **Dauerparker** | **Kurzzeitparker** | öffentl. Parken | Valet Parking

Building Type: Private Home | Condominium | Residential- and Office Building | **Office Building** | Hotel | Shopping Mall | Public Car Park
Type of Parking: **Permanent User** | **Short Term User** | Public Parking | Valet Parking

Die Hafen- und Handelsstadt Amsterdam blickt mit Ihrer Lage am Wasser auf eine bedeutende Geschichte zurück. Davon zeugen heute die alten Patrizierhäuser an den wunderschönen Grachten der Altstadt, die die Besucher ins Schwärmen geraten lassen, denn ähnlich wie in Venedig durchziehen diese schmalen Wasserwege die gesamte Innenstadt.

Auch für die Bewohner bietet die Lage am Wasser eine hohe Lebensqualität. Das Projekt Vetterstraat grenzt unmittelbar an die Amsterdamer Innenstadt und bietet in Zentrumsnähe attraktives Arbeiten am Wasser.

Das zum Wasser ausgerichtete Gebäude mit seiner Fassade aus Glas und Stahl überzeugt durch Ambiente, viel Licht und Neubauqualität mit attraktiven Büroflächen. 300 Beschäftigte arbeiten hier auf 8.000 m² für eine der größten Werbeagenturen der Niederlande.

Die Schaffung der geforderten Stellplätze für Mitarbeiter und Besucher stellte Architekten und Planer vor besondere Herausforderungen.

Typisch für Amsterdam liegt die Zufahrt zur Tiefgarage bereits unter dem Meeresspiegel. Eine konventionelle Tiefgarage mit Rampen über mehrere Untergeschosse hätte nicht nur viel zu hohe Baukosten, sondern auch eine für den Investor nicht hinnehmbare Bauzeit verursacht. Klassische Voraussetzungen für den Einsatz platzsparender Parksysteme: die ideale Lösung gelang mit Park- und Combiliften für drei Stellplatzebenen bei nur einer Fahrebene.

Die Tiefgarage konnte auf ein Geschoss reduziert werden mit einer Gesamthöhe von 5,75 m, Rampen für weitere Geschosse konnten entfallen.

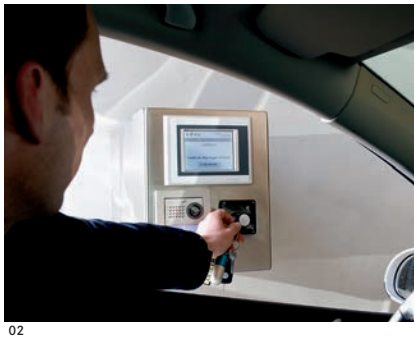
Da nicht immer alle Mitarbeiter gleichzeitig im Gebäude anwesend sind, sollte die Kundenvorgabe von 150 Parkberechtigungen mit nur 87 Stellplätzen erfüllt werden. Voraussetzung dafür war eine Lösung, bei der die Parkberechtigung nicht eine feste Reservierung eines Stellplatzes im Parksystem auslöst. Bei der Einfahrt sollte dem Mitarbeiter angezeigt werden, ob und wo noch ein freier Stellplatz zur Verfügung steht.

Das innovative WÖHR Data-Base-Control-System ermöglicht die rechnergestützte Zuweisung und optimale Auslastung der Stellplätze.

01

Der Fahrer fährt vor das Tor der Tiefgaragenzufahrt.

The driver drives up to the entrance of the underground garage.



02

Er hält seinen Park-Chip an das Lesegerät. Der Leitrechner prüft, ob freie Stellplätze verfügbar und bereits Parkvorgänge aktiviert sind. Der nächste freie Stellplatz Nr. 54 an Tor Nr. 6 wird angezeigt.

He holds his parking chip to the operating device. The master computer checks if free spaces are available and parking processes have already been activated. The next free space gate 6 space 54 is displayed.

03

Das Zufahrtstor zur Garage wird geöffnet …

The entrance gate is opened …

04

… und der Fahrer kann gezielt seinen zugeordneten Stellplatz anfahren.

… and the driver can drive straight to his designated parking space.

05

Am Display des Tores Nr. 6 wird der zugewiesene Stellplatz Nr. 54 angezeigt.

Parking space 54 is shown on the display above gate 6.

06

Nur die rechnergestützte Zuweisung macht es für den Fahrer möglich, den nächsten freien Stellplatz hinter den Toren in einer der 3 Parkebenen zu finden.

Only the computer-operated allocation makes it possible for the driver to find the next available free space behind the gates on one of the three parking levels.

07

Das Schiebetor Nr. 6 ist bereits zum Einfahren geöffnet.

Sliding gate 6 is already open to drive in.

08

Nach dem Einparken in das WÖHR Combilift-System 543 verlässt der Fahrer sein Fahrzeug …

After parking in the WÖHR Combilift system 543, the driver leaves his car …

09

… und bestätigt den Einparkvorgang an der „Tor-zu“ Taste.

… and confirms the parking procedure at the operating device.

The seaport and trading city of Amsterdam, which is located on water, has a rich history to look back on. The old patrician houses that line the beautiful canals of the old part of town and charm visitors are evidence of this. As in Venice, these narrow waterways criss-cross the entire city centre.

Amsterdam's location on the water also provides residents with a high quality of life. The Vetterstraat project flanks Amsterdam's city centre offering an attractive workplace near the water and the city centre.

The building, which faces the water and has a glass and steel façade, wows with its atmosphere, plenty of light and new building quality with attractive office space. 300 employees work here on 8,000 m² for one of the Netherlands' largest advertising agencies.

Creating the required parking spaces for employees and visitors proved tricky for architects and planners. The entrance to the underground garage is already below sea level, a characteristic typical of Amsterdam. Opting for a conventional underground garage with ramps over many underground floors would not only have resulted in excessive building costs, but would also have amounted to an unacceptable building time for the investor. Typical conditions for the introduction of a space-saving parking system: the ideal solution turned out to be Parklifts and Combilifts for three parking levels using just one driving level. The underground garage was reduced to one floor with a total height of 5.75 m. Ramps for further floors were no longer necessary.

As not all employees are in the building at the same time, the 150 parking permits specified by the customer were to be met with just 87 parking spaces. The prerequisite for this was a solution in which parking permits do not automatically create a fixed reservation for a parking space in the parking system. When entering the car park, the employee should be shown whether – and, if so, where - a free space can be found.

The innovative WÖHR Data-Base-Control- System enables a computer-based allocation and efficient utilisation of parking spaces.

10

Dann schließt sich das Schiebetor automatisch.

The sliding door then closes automatically.

11

Zum Ausparken hält der Fahrer seinen Chip an das Bedientableau in der Tiefgarage.

For exiting, the driver holds his chip to the main operating device in the underground garage.

12

Auf dem Display erscheint die Tor-Nr. 6 und die Stellplatz-Nr. 54. Der Fahrer bestätigt seinen Stellplatz am Touch-Screen und die Anlage stellt den angewählten Stellplatz zum Ausparken bereit …

Gate 6 space 54 appears on the screen. The driver confirms his parking space on the touch screen and the system prepares the selected parking space for exit…

13

… und öffnet das Schiebetor Nr. 6.

… and opens sliding gate 6.

14

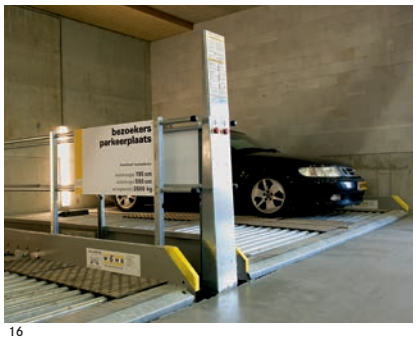
Der Fahrer fährt aus dem System aus, schließt das Tor am Taster und verlässt die Tiefgarage.

The driver drives out of the system, closes the gate by using the button at the operating device and exits the underground garage.

15

Für einen schnellen Kundendienst können geschulte Servicetechniker über eine gesicherte Internetverbindung direkt auf die Systemsteuerung zugreifen.

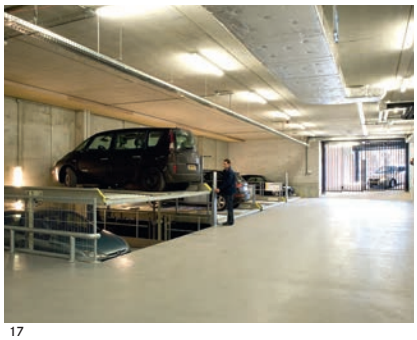
To ensure a fast customer service, trained service technicians can access the system control directly via a secure internet connection.



16

Besucher können die oberen Stellplätze der WÖHR Parklifte 440 gleich neben der Zufahrt nutzen. Mitarbeiter parken auf den unteren Stellplätzen …

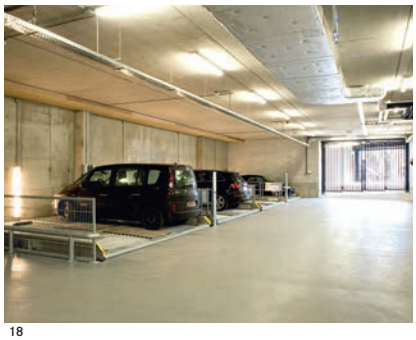
Visitors may use the upper parking spaces of WÖHR Parklift 440, next to the entrance. Employees use the lower parking spaces …



17

… und können den Schlüssel am Bedienelement nur abziehen, wenn der Parklift wieder abgesenkt und befahrbar für Besucher ist.

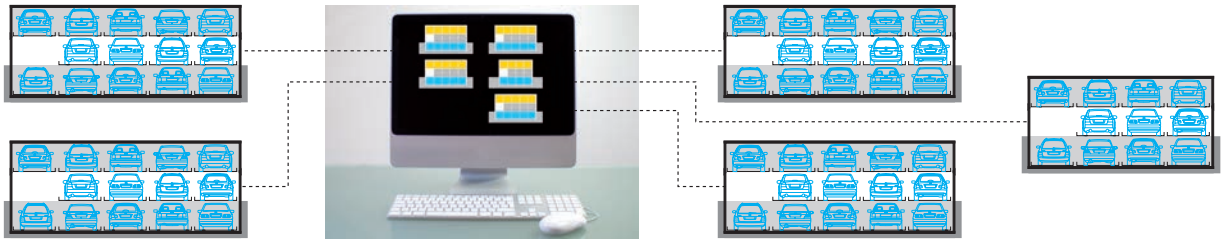
… and can only remove the key from the operating device once the Parklift has been lowered to make the upper spaces available for visitors.



18

Die Sondersteuerung stellt sicher, dass die Besucherplätze immer direkt befahrbar sind.

The special control ensures that the visitor parking spaces can be used immediately.



19

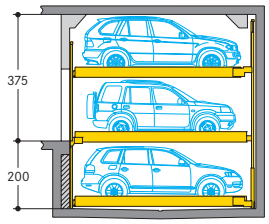
Fünf Combilift-Systeme werden in diesem Projekt über einen Leitrechner verwaltet. Beim Einparkvorgang prüft der Rechner, welche Systeme in Nutzung sind und wählt den Stellplatz, der am schnellsten verfügbar ist. So wird der Verkehrsfluss morgens zu Beginn der Bürozeiten optimiert, und die Systeme werden gleichmäßig befüllt.

In this project, five Combilift systems are controlled by one master computer. When entering the car park, the computer checks which systems are in use and selects the next available parking space. This means that the traffic flow in the morning, when office hours begin, is optimized and the systems are filled equally.

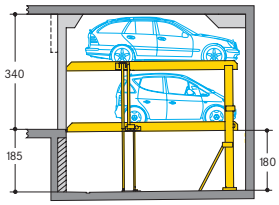
WÖHR Combilift 543-200, WÖHR Parklift 440-185/180

Schnittzeichnungen | **Section plans**

Combilift 543-200



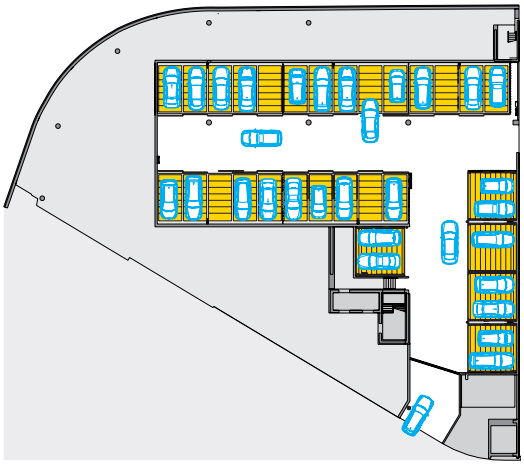
Parkliftlift 440-185/180



Grundvoraussetzung für das Data-Base-Control-System ist, dass auf allen Stellplätzen die gleichen Fahrzeughöhen abgestellt werden können.

Basic requirement for the Data-Base-Control-System is, that the same car heights can be parked on all parking places.

Draufsicht | **Layout**



Technische Daten WÖHR Combilift 543-200, WÖHR Parklift 440 -185/180 | Generaal Vetterstraat, Amsterdam, Niederlande
Technical data WÖHR Combilift 543-200, WÖHR Parklift 440-185/180 | Generaal Vetterstraat, Amsterdam, Netherlands

Produktbezeichnung | **product type**	**WÖHR Combilift 543-200**	**WÖHR Parklift 440-185/180**
Module | **Units**	4 x 5er Raster | 4 x 5 grids 1 x 4er Raster | 1 x 4 grids	5 x D
Anzahl Stellplätze | **number of parking places**	67	20
Max. Pkw-Größen | **max. vehicle dimensions**		
Länge | **length**	5,00 m	5,00 m
Breite | **width**	1,90 m	1,90 m
Höhe OG | **height LL**	1,75 m	1,95 m
Höhe EG | **height EL**	1,75 m	
Höhe UG | **height UL**	1,75 m	1,65 m
Gewicht | **weight**	2.600 kg	2.600 kg
Antrieb | **drive**		hydraulisch | hydraulic
OG | **UL**	hydraulisch | hydraulic	
EG | **EL**	elektro-mechanisch | electro-mechanical	
UG | **LL**	hydraulisch | hydraulic	
Leistung | **power**	3,0 KW	5,5 KW
Geschwindigkeiten | **speed**		
OG | **UL**	ca. 4,80 m/min.	ca. 2,00 m/min.
EG | **EL**	ca. 7,00 m/min.	
UG | **LL**	ca. 4,80 m/min.	ca. 2,60 m/min.
Steuerungsart | **control**	nach Anwahl automatischer Ablauf in Sequenzen after selection automatic movements in sequences	Totmann | hold-to-run
Zugangsberechtigung | **access**	Park-Chip | parking chip	Schlüssel | key
Max. Anordnungsmöglichkeiten | **Max. arrangement**	10 Module für max. 29 Pkw | 10 modules for max. 29 cars	bis 24 PKW pro Hydraulikaggregat | Up to 24 cars per hydraulic power pack

*Je nach System sind unterschiedliche Pkw-Längen,-Höhen,-Breiten und Gewichte möglich. | *Depending on the system selection alternative car sizes and load capacities are offered.

WÖHR Autoparksysteme GmbH
Ölgrabenstr. 14
71292 Friolzheim | Germany
Fon+49 [0] 7044 46-0
Fax+49 [0] 7044 46-149
www.woehr.de
info@woehr.de

Wir verdichten Parkraum
We compact parking space

Copyright 2017. Alle Bilder und Inhalte sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der WÖHR Autoparksysteme GmbH verwendet werden. Fahrzeugzeichnungen © creativ collection Verlag GmbH/www.covision.de | All information is Copyright WÖHR Autoparksysteme GmbH, 2017. All rights reserved. Vehicle drawings © creativ collection Verlag GmbH/www.covision.de