

El WÖHR SpaceManager en combinación con sistemas de aparcamiento automático

Muchos aparcamientos urbanos no están a plena capacidad y cuentan con un grupo mixto de usuarios, como usuarios con plaza fija, inquilinos de viviendas y locales comerciales, usuarios de servicios de coche compartido, etc.

El objetivo es combinar la ocupación de los aparcamientos con diferentes tipos de usuarios mediante una asignación dinámica de plazas y evitar así que queden plazas vacías. Para ello, es irrelevante si la asignación se realiza mediante sistemas de aparcamiento o mediante un sistema convencional de plazas.

Los sistemas de aparcamiento no solo pueden utilizarse para usuarios individuales con plazas asignadas de forma fija. Para que los sistemas de aparcamiento también puedan ser utilizados por los más diversos grupos destinatarios, como usuarios de aparcamiento de corta y larga duración, plazas para empleados y visitantes, WÖHR ha desarrollado un completo sistema de gestión de plazas de aparcamiento —el WÖHR SpaceManager—, que integra los sistemas de aparcamiento de WÖHR.

El concepto es fácil de explicar: las plazas de aparcamiento se conectan al WÖHR SpaceManager.

El SpaceManager ofrece a los usuarios las plazas libres y reduce el número de plazas desocupadas debido a las ausencias de los usuarios, por ejemplo, por vacaciones o viajes de negocios, y permite un mejor aprovechamiento del aparcamiento subterráneo, ya que se pueden registrar más usuarios de los que hay plazas disponibles.

Esto aporta un valor añadido a usuarios, inversores y gestores. Se pueden definir diferentes grupos de usuarios y modelos de facturación, ¡incluida la recarga eléctrica! La configuración de las plazas de aparcamiento (por ejemplo, las dimensiones de las plazas o las opciones de recarga eléctrica) se puede seleccionar a través de la plataforma de reservas.

El edificio de oficinas y viviendas «THE PULSE», inaugurado a principios de 2025 en Ámsterdam, es un proyecto piloto para la integración de un sistema de aparcamiento en el WÖHR SpaceManager de un aparcamiento subterráneo. En él se han creado 124 plazas de aparcamiento en 13 sistemas WÖHR Combilift 542 y 543, que se han conectado al WÖHR SpaceManager. En este proyecto se ha creado una conexión entre el aparcamiento privado y el semipúblico, así como el carsharing, para un grupo de usuarios variable.

El WÖHR SpaceManager puede conectarse con las gamas de productos de WÖHR Combilift, Combiparker, así como con el sistema de aparcamiento para bicicletas Bikesafe. También es posible la conexión con sistemas totalmente automáticos. Asimismo, se puede llevar a cabo la adaptación posterior, en el marco de una renovación, del sistema de control de los grupos de productos mencionados y de los sistemas totalmente automáticos.

El concepto:

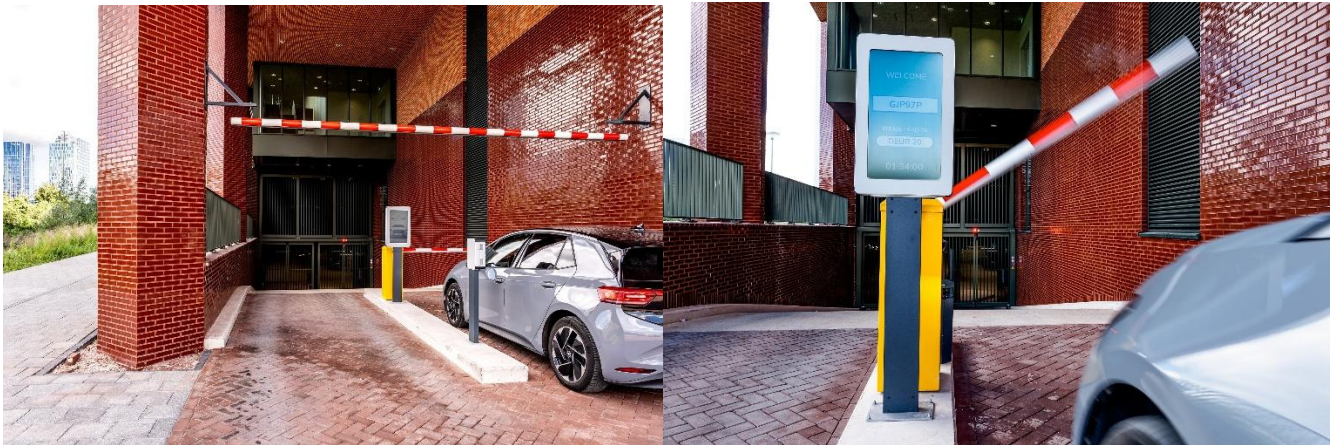
Los sistemas de aparcamiento de WÖHR se conectan mediante software al WÖHR SpaceManager y a la nube de gestión digital de plazas de aparcamiento. El usuario reserva una plaza a través de la plataforma de reservas y recibe un código QR o introduce su matrícula.

Al entrar, la matrícula se reconoce en la barrera o se escanea el código QR en el terminal de la entrada. Las pantallas situadas en el interior del aparcamiento subterráneo guían al conductor hasta la

plaza asignada. La recogida del vehículo se realiza igualmente introduciendo la matrícula o escaneando el código QR (en su caso, con pago) en un terminal.

Aquí puede ver un vídeo de la actuación completa, así como el vídeo del proyecto «THE PULSE»: <https://transfer.woehr.de/index.php/s/M5Aq2qp6LzGkQnb>

Descripción detallada:



Los empleados (usuarios habituales) y los vehículos de carsharing están registrados en la plataforma de reservas con su matrícula. Los visitantes pueden generar un código QR a través de la plataforma de reservas. La cámara reconoce la matrícula y la barrera se abre. Gracias a una instalación en el borde (Edge), se garantiza el funcionamiento del sistema en caso de que se produzca una interrupción de la conexión a Internet.



Una vez que se ha abierto la barrera, el conductor puede ver en las pantallas —tomando como ejemplo «THE PULSE»— qué plaza de aparcamiento se le ha asignado a través de los Combilifts, en función de su matrícula. La puerta del aparcamiento ya está abierta y lista para la entrada. Una vez

aparcado el vehículo, el conductor abandona el sistema y cierra la puerta pulsando el botón verde del panel de control.



Para recoger el vehículo, el conductor debe dirigirse a la zona de recogida del aparcamiento subterráneo. Allí hay un panel de control en el que debe introducir la matrícula. Una vez introducida, aparecerá el número de la puerta en la que puede recoger el vehículo.

Para garantizar la seguridad de las personas, los usuarios deben volver a cerrar la puerta mediante el panel de control de la instalación tras salir del sistema. Si el usuario no ha cerrado la puerta, al salir del aparcamiento se le recordará de nuevo en la pantalla que debe cerrar la puerta del sistema de aparcamiento. La barrera de salida no se abrirá hasta que se haya cerrado la puerta.



En la barrera se reconoce automáticamente la matrícula del coche y la barrera se abre.

Si un usuario habitual utiliza las instalaciones con un coche distinto al de siempre, puede acceder y salir mediante un código QR en lugar del reconocimiento de matrícula.

Las terminales cuentan con un botón de emergencia integrado con intercomunicador para solicitar ayuda.

El proyecto piloto «THE PULSE» en Ámsterdam

